*проект*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПАРАТ**  РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  НИЖНЕКАМСКИЙ  ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА  ШӘҺӘР СОВЕТЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovet.Nk@tatar.ru | | | |
| **РЕШЕНИЕ**    \_\_\_ июля 2020 года № \_\_\_ | | **КАРАР** | |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Нижнекамска**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования распоряжения объектами недвижимости, Нижнекамский городской Совет

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 22 декабря 2010 года № 20, следующие изменения:

1.1 в картографические материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска, согласно приложению 1;

1.2 в текстовые материалы согласно приложению 2.

2.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска А.Р. Метшин

Приложение 2

к решению Нижнекамского

городского Совета

от \_\_ июля 2020 года № \_\_

Изменения

вносимые в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска,

утвержденные решением Нижнекамского городского Совета

от 22 декабря 2010 года № 20

1. в статье 25:

1.1 Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 4 - применительно к строениям для содержания домашнего скота и птицы;  в) 3 - в иных случаях; |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 6 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительного плана земельного участка |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 3 - в иных случаях; |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 6 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 |

1.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, дополнить таблицами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 4 – применительно к строениям для содержания домашнего скота и птицы;  в) 3 - в иных случаях; |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 6 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительного плана земельного участка |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  в) 3 - в иных случаях; |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 6 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 |

1.3. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-9 этажей, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 20 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  в) 3 - в иных случаях; |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 20 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 |

1.4. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 48 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  в) 3 - в иных случаях; |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 30 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 |

1.5. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-5 Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды  измерения | параметров | и | единицы | | Значения параметров  применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Минимальная площадь  участка | | | | кв.м | 400 |
| Минимальная ширина участка  вдоль фронта улицы (проезда) | | | | м | 6 |
| Максимальный процент застройки участка | | | | % | 45 |
| Минимальный отступ строений  от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | | | | м | 3 |
| Минимальные отступы строений  от боковых границ участка | | | | м | а) 0 - при обязательном  наличии брандмауэрной стены;  б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный строений от задней участка  Отступ границы | | | | м | 5 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | | | | м | 12 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | | | | м | 2,5 |

4. В статье 26:

4.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Д-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, таблицами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительного плана земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 15 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 20 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотран-спорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 15 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 75 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

4.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Д-2. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения, таблицами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 15 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 12 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 15 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 30 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

4.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Д-3. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, дополнить таблицами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 15 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 20 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 15 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 50 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

4.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Д-4. Зона делового центра, дополнить таблицами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 15 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 15 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 15 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 75 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

5. В статье 38:

5.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I–II класса опасности, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 12 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 |
| Максимальная высота здания | м | 30 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

5.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 15 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительного плана земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 30 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

5.3. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности, дополнить таблицами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 15 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 30 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

6. В статье 39:

6.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ-1. Зона водозаборных, иных технических сооружений, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота сооружения | м | Не ограничена |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

6.2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ-2. Зона очистных сооружений, дополнить таблицами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота сооружения | м | 12 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота сооружения | м | Не ограничена |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

6.3. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ-3. Зона объектов инженерной инфраструктуры, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота сооружения | м | 6 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота сооружения | м | Не ограничена |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

6.4. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ИТ-4. Зона объектов транспортной инфраструктуры, дополнить таблицами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота сооружения | м | 6 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота сооружения | м | 6 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

7. В статье 40:

7.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного производства, дополнить таблицами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительного плана земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 6 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 30 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

8. В статье 41:

8.1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2. Зона объектов санаторно-курортного лечения, туризма и спорта, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости |
| Площадь земельного участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Максимальный процент застройки участка | % | 80 |
| Минимальные размеры озелененной территории участка | % | 10 |
| Отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен);  б) в иных случаях – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м |
| Максимальная высота здания | м | 30 |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |
| Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | м/место | в соответствии с  [СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](http://archi.place/wp-content/uploads/2015/02/SP-42.13330.2011-Gradostroitelstvo-Planirovka-i-zastrojka-gorodskih-i-selskih-poselenij.pdf) |

Заместитель Мэра

города Нижнекамска И.Н. Нуртдинов